

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Poikkeamishakemus Hakametsä, Paakarinkatu, omakotitalon rakentaminen**TRE:4282/10.03.01/2026****Lisätietoja päätöksestä**

Hallintoassistentti Milka Pellikka, puh.040 527 3639, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Merja Kinos, puh. 040 481 2571, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Myönnetään tontille 37-12-4758-18 lupa saada poiketa asemakaavan rakennusala omakotitalon rakentamiseksi hakemuksen liitteenä olevien suunnitelmien periaatteiden mukaisesti Hakametsän kaupunginosassa, osoitteessa Paakarinkatu 5.

Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Päätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Poikkeamispäätös RakL 57 §:n nojalla AKL 58 § 1 momentin säännöksestä, jonka mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Tontille rakennetaan omakotitalo asuinrakennukselle osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

HAKIJA ON ANTANUT ERITYISET SYYT POIKKEAMISELLE

◆?½-kerroksisen, puurunkoisen ja puuverhotun, harjakattoisen omakotitalon rakentaminen. Vanhan talousrakennuksen / autotallin purkaminen. Maalämpöporakaivon poraaminen.

Omakotitalo on sovitettu asemakaavassa sille osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Esitetyllä omakotitalon sovituksella tontin eteläpäässä oleva vanha saunarakennus ja tontin eteläpäässä olevat kaksi suurta mäntyä sekä muut puut ja istutukset voidaan säilyttää ja oleskelupiha saadaan omakotitalon eteläpuolelle, jonne myös omakotitalon päätilat ja terassi saadaan avattua. Alueen rakennuskanta on uudistunut vuosien varrella hyvin moninaiseksi, eikä suunniteltu omakotitalon sovitus muodosta siitä erottuvaa poikkeamaa. Omakotitalon sovituksessa on pyritty myös jättämään mahdollisuus jakaa tontti myöhemmin kahdeksi omakotitalotontiksi varautuen samalla myös siihen, ettei tontin jakaminen olisikaan mahdollista.◆?

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

KUULEMINEN

Naapurit on kuultu hakijan toimesta. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta.

POIKKEAMINEN

Asemakaavassa asuinrakennuksen rakennusala on osoitettu tontin eteläosaan. Siitä poiketen asuinrakennus sijoitetaan tontin pohjoisosaan.

Poikkeaminen voidaan erityisestä syystä myöntää, mikäli se ei RakL 57 §:n mukaisesti

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

ASEMAKAAVOITUS

Suunnittelukohde sijaitsee Hakametsän pientalovaltaisella asuntoalueella, jonka rakennuskanta on täydentynyt ja uudistunut vaihteittain viime vuosikymmenten aikana. Tontti rajautuu pohjoisessa ja idässä asuinpientalojen korttelialueisiin, etelässä Aarikkalankatuun sekä lännessä Paakarinkatuun.

Rakennuksen sijoittaminen tontin pohjoisosaan rakennusalan ulkopuolelle mahdollistaa olemassa olevan piharakennuksen sekä tontin merkittävän puuston säilyttämisen. Ratkaisulla turvataan myös etelään suuntautuvan, suojaisan ja vehreän oleskelupiikan muodostuminen. Ajoneuvojen säilytys- ja kääntöalueet sijoittuvat tarkoituksenmukaisesti tontin pohjoisreunalle.

Poikkeaminen koskee rakennuksen sijoittelua tontilla, eikä muuta alueen asemakaavan mukaista käyttötarkoitusta. Rakentaminen säilyy mittakaavaltaan ja luonteeltaan ympäröivään pientaloalueeseen soveltuvana. Ratkaisu tukee olemassa olevan ympäristön ominaispiirteiden säilymistä sekä tontin tarkoituksenmukaista käyttöä.

Poikkeamisella ei arvioida olevan haitallisia vaikutuksia asemakaavan tavoitteiden toteutumiseen, kaavan mukaiseen maankäyttöön tai alueiden käytön muuhun järjestämiseen. Tampereen kaupungin käytettävissä olevien tietojen perusteella rakennuspaikalla ei sijaitse luonnonsuojelun kannalta arvokkaita kohteita, eikä hankkeen siten katsota vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla tai sen välittömässä vaikutuspiirissä ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön kannalta arvokkaita kohteita. Poikkeaminen ei siten vaaranna rakennetun ympäristön suojelutavoitteita eikä heikennä alueen kulttuuriympäristöarvoja.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hanke käsittää asemakaavan käyttötarkoituksen mukaista pientalorakentamista, eikä siihen liity alueen luonnetta olennaisesti muuttavaa rakentamista. Poikkeaminen koskee ainoastaan rakennuksen sijaintia tontilla. Sen ei arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö-, kaupunkikuva- tai muita maankäytöllisiä vaikutuksia.

Ottaen huomioon hakijan selvityksen sekä alueen asemakaavallisen tilanteen, asemakaavayksikkö toteaa, että poikkeaminen asemakaavan rakennusalaista ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta luonnon tai rakennetun ympäristön arvojen säilyttämistä koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan esittämät erityiset syyt ovat RakL 57 §:n 1 momentin tarkoittamat ja kyseisen lainkohdan mukaan hyväksyttävät erityiset syyt poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisluvan myöntämisellä ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

LIITTEET:

Kartat: Sijaintikartassa on esitetty rakennuspaikan sijainti ja poikkeuslupatilanne. Rakennuspaikka rajautuu pohjoisessa ja idässä asuinrakennusten tontteihin, etelässä Aarikkalankatuun ja lännessä Paakarinkatuun. Kohteen läheisyydessä ei ole aikaisempia lupahakemuksia. Asemakaavassa rakennuspaikan pääkäyttötarkoitus on erillispientalojen korttelialue.

Suunnitelmat: Puolitoistakerroksinen uudisrakennus sijoittuu tontin pohjoisosaan. Henkilötietoja sisältävän liitteen verkkonäkyvyyttä on rajattu.

Toimivallan peruste

Asemakaavapäällikkö päättää poikkeamisluvista yhdyskuntalautakunnan 1.4.2025 § 103 toimivallan siirtopäätöksen mukaisesti.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet:

1 Liite Kartat

2 Liite Suunnitelmat

Allekirjoitus

Asemakaavapäällikkö Elina Karppinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä Tampereen kaupungin ilmoitustaululla osoitteessa www.tampere.fi ajalla 21.10. - 27.11.2026.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostitse 20.10.2026.

Muutoksenhakuviranomainen

Yhdyskuntalautakunta, osoite: Tampereen Kaupunki, Kirjaamo, PL 487,
33101 Tampere

Tampere
20.10.2026

Milka Pellikka
Hallintoassistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 27

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) se, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunta;
- 6) naapurikunta, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muu viranomainen toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimuksen saa lisäksi tehdä toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla (www.tampere.fi/ilmoitustaulu). Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.